

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Poslovni broj spisa: 2 St-671/2016  
Dužnik : ISTRA RUSTICA d.o.o. „u stečaju” OIB: 84989772187  
Poreč, Stancija Diklić 2

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.12. 2019. DO 08.03.2020.

U izvještajnom razdoblju unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to kč.br. 2273/3 u površini od 719 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul.br. 1430 k.o. Sveti Ivan, na kojoj nekretnini je uknjiženo pravo služnosti puta cijelom nekretninom kč.br. 2273/3, a u korist svakodobnih vlasnika povlasnih nekretnina kč.br. 2273/5, 2273/1 i 2273/4 k.o. Sv.Ivan. Navedena nekretnina u naravi predstavlja poslužno dobro - prilazne puteve, no s obzirom da je opterećena razlučnim pravima ista se prodavala elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija.

Agencija je dana 04.12.2019. na svojoj mrežnoj stranici (Očevidniku) oglasila četvrtu javnu dražbu, početak nadmetanja bio je određen za 12.02. 2020., završetak zaključno sa 25.02. 2019. godine. Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina nije mogla prodati iznosila je 1,00 kn.

Rješenjem posl.br. 2 St-671/2016-139 od 28.02.2020. stečajni sud je dosudio navedenu nekretninu najpovoljnijem kupcu Mladenu Pavičiću iz Splita, A.B. Šimića 58, za iznos kupovnine od 1.501,00 kn.

### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stanje stečajne mase iskazano je u sustavnom pregledu primitaka i izdataka:

#### PODACI O PRIMICIMA I IZDACIMA PO ŽR 22.09.2016. – 08.12. 2019.

RED. BROJ	RAZDOBLJE PRIMITKA / IZDATAKA	OPIS	UKUPNO PRIMICI	UKUPNO IZDACI
<b>TROŠKOVI (računovodstvo, platni promet, ostali materijalni troškovi)</b>				
1	OD 22.09.2016.	KNJIGOVODSTVENE USLUGE		49.376,00 kn
2	OD 22.09.2016.	TROŠKOVI LIKVIDACIJE CG 29 d.o.o.		5.000,00 kn
3	OD 22.09.2016.	PLATNI PROMET I NAKNADA BANKE		1.902,64 kn
4	OD 22.09.2016	MAT. TR., PEČAT, DRUGE JAVNE OBVEZE		2. 400,00 kn
5	OD 22.09.2016.	B2 KAPITAL d.o.o. POVRAT PREDUJMA		3.600,00 kn

6	OD 22.09.2016.	SUDSKE PRISTOJBE (PRIJAVA TRAŽBINE)		500,00 kn
7	OD 22.09.2016.	PODMIRENJE OBVEZE ZA PDV		12.294,00 kn
8	OD 22.09.2016.	TROŠKOVI PRODAJE EL. JAVNOM DRAŽBOM		6.400,00 kn
9	OD 22.09.2016.	NAKNADA STVARNIH TROŠKOVA		1.748,80 kn
<b>UKUPNO</b>				<b>83.221,44 kn</b>
<b>PRIHODI OD NAPLATE POTRAŽIVANJA (unovčenje stečajne mase)</b>				
1	OD 22.09.2016.	UPLATE – KUPCI	5.000,00 kn	
2	OD 22.09.2016.	FINA-UPLATA TROŠKOVA UNOVČENJA	83.717,72 kn	
3	OD 22.09.2016.	TRGOVAČKI SUD PAZIN – PRIJENOS SRED.	15.000,00 kn	
4	OD 22.09.2016.	B2 KAPITAL d.o.o. UPLATA PREDUJMA	3.600,00 kn	
5	OD 22.09.2016.	PRIHOD OD NAPLATE TRAŽBINE CG29	88.589,78 kn	
6	OD 22.09.2016.	OSTALE UPLATE	200,00 kn	
7	OD 22.09.2016.	PRIHOD OD KAMATE - BANKA	0,93 kn	
<b>UKUPNO</b>			<b>196.108,43 kn</b>	
<b>UKUPNO PRIMICI I IZDACI</b>			<b>196.108,43 kn</b>	<b>83.221,44 kn</b>

**STANJE NA ŽIRO RAČUNU: 112.886,99 kn**

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva stečajna masa. Nakon pravomoćnosti rješenja o o dosudi posl.br. 2 St-671/2016-139 od 28.02.2020. te donošenja rješenja o namirenju razlučnih vjerovnika može se pristupiti završnoj diobi.

Prema raspoloživoj stečajnoj masi, prilikom završne diobe, mogle bi se djelomično namiriti tražbine stečajnih vjerovnika prvog (I) višeg isplatnog reda.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju predviđa se poduzimanje slijedećih radnji:

- sazivanje ročišta za diobu kupovnine po rješenju o dosudi posl.br. 2 St-671/2016-139 od 28.02.2020.;
- pristupanje završnoj diobi i sazivanje završnog ročišta radi donošenja odluka iz čl. 283. SZ.